

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 26 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên ngày 16 tháng 01 năm 2023 của công ty cổ phần Giám Định và Thẩm Định giá Phương Đông – chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 148/TB-DTN ngày 26/2/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

**b) Tài sản đấu giá gồm:**

Tài sản của bà **Phạm Thị Nhụ**, địa chỉ: Ấp Tân Hưng, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, tổng diện tích theo kê biên là **4.255,4** m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 01 (tách từ thửa số 15f, tờ bản đồ số 04), tờ bản đồ 17, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 136 – 2022 (01-17) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hòn Đất cấp ngày 08/08/2022. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Tân Hưng, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ số AB 510853 (sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00505/2315/QĐ-UB), thuộc thửa đất số 15f, tờ bản đồ 04, do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 04/08/2005 do bà **Phạm Thị Phụng (Nhụ)** đứng tên có diện tích **8.855** m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 3 ngày làm việc kể từ ngày 26/3/2025 đến hết ngày 28/3/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 và kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 115.554.340 đồng** (Một trăm mười lăm triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm bốn mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 26/2/2025 và kết thúc hết ngày 31/3/2025)

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000đ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 và kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... (Giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/4/2025.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang - Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để được biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Phạm Thị Nhụ (Phụ) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lâm;
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Bảo Châu**